



**PROIECT**

## **HOTARAREA NR.....**

### **Privitor la: acordul pentru realizarea obiectivului de investitii “Asfaltare plan inclinat oriz.+210, +226 si cale de acces pana la suprafata “ Salina Ocnele Mari**

Consiliul Local al orasului Ocnele Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 29.11.2022 la care participa un nr.de ..... consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere adresele S.N.S. S.A. Bucuresti – S.E.M. Rm.Valcea nr.13557/31.10.2022 si nr.14983/29.11.2022, inregistrate la Primaria or.Oc.Mari sub nr.11876/03.11.2022 si nr.12694/29.11.2022, prin care solicita acordul concedentului – Orasul Ocnele Mari, conform art.6, alin.(2) din contractul de concesiune nr.7565/01.11.2005, in vederea realizarii investitiei “Asfaltare plan inclinat oriz.+210, +226 si cale de acces pana la suprafata “ Salina Ocnele Mari.

Vazand si referatul de aprobare nr. 12651/28.11.2022 intocmit de primarul orasul Oc.Mari ;

Analizand raportul de specialitate inregistrat sub nr.12652/28.11.2022 intocmit de compartimentul « urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, programe proiecte » din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or.Oc.Mari prin care se solicita adoptarea unei hotarari privind acordul pentru realizarea obiectivului de investitii “Asfaltare plan inclinat oriz.+210, +226 si cale de acces pana la suprafata “ Salina Ocnele Mari, conform art.6, alin.(2) din contractul de concesiune nr.7565/01.11.2005 care prevede : „concesionarul are dreptul de a realiza investitii, dar numai cu acordul concedentului (prin hotrarare a Consiliului Local Oc.Mari)”.

Vazand si rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului local Oc.Mari ;

Avand in vedere si raportul nr.12705/29.11.2022 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare, conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare; art.3, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr.de..... voturi „pentru” adopta urmatoarea

### **HOTARARE:**

**Art.1.** (1) Consiliul Local al orasului Ocnele Mari isi exprima acordul in vederea realizarii obiectivului de investitii “Asfaltare plan inclinat oriz.+210, +226 si cale de acces pana la suprafata” de catre concesionarul S.N.S. S.A Bucuresti – Sucursala Exploatarea Miniera Rm.Valcea, conform contractului de concesiune nr.7565/01.11.2005, incheiat intre Orasul Ocnele Mari si S.N.S. S.A Bucuresti – Sucursala Exploatarea Miniera Rm.Valcea.

(2) Lucrarile vor fi executate pe o suprafata totala de 8100 mp, din care 2931 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Ocnele Mari, inscris in cartea funciara a orasului Ocnele Mari nr.37165, cu nr.cadastral 37165, conform schitelor 1 si 2 anexe ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Primarul or.Oc.Mari va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul or.Oc.Mari prin compartimentul « relatii cu publicul si mass-media » va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Valcea, compartimentului « « urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, programe proiecte » din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or.Oc.Mari, Societatii Nationale a Sarii S.A Bucuresti- Sucursala Exploatarea Miniera Rm.Valcea si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

**INITIATOR :**  
**PRIMAR,**  
**SASU REMUS-GABRIEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE :**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**jurist**  
**MATEI MIHAELA-CRISTIANA**

ORASUL OCNELE MARI  
Primaria Orasului Ocnele Mari  
Nr. 2651.....din 28.11.....2022

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prezentarea si motivarea aprobarii pentru emiterea acordului Consiliului Local al Orasului Ocnele Mari pentru realizarea obiectivului de investitii „Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,- Salina Ocnele Mari**

Prin adresa nr. 13557/31.102022 a SNS SA SEM Rm Valcea-SALROM, inregistrata la Primaria Orasului Ocnele Mari cu nr. 11876 din 03.11.2022 se solicita acordul Consiliului Local al Orasului Ocnele Mari pentru realizarea investitiei **„Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,- Salina Ocnele Mari .**  
**Mentionam ca in contractual de concesiune nr. 7565 incheiat in data de 01.11.2005 intre Orasul Ocnele Mari ai SNS SA-SEM RM Valcea, la art 6. Alin 2 este specificat faptul ca „Concesionarul are dreptul de a realiza investitii dar numai cu acordul Concedentului (prin Hotarare a Consiliului Local Ocnele Mari).„**

Avand in vedere ca la data prezentului referat SNS SA –SEM Rm Valcea este in procedura de achizitie de servicii de proiectare tehnica si executie lucrari pentru realizarea obiectivului de investitii **„Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,- Salina Ocnele Mari.**

Cadrul legislativ care reglementeaza prezenta propunere:

**Contractul de concesiune, 7565 incheiat in data de 01.11.2005 intre Orasul Ocnele Mari ai SNS SA-SEM RM Valcea,**

**Ordonanta nr. 57 privind Codul administrativ**

Fata de cele exprimate mai sus si in conformitate cu raportul de specialitate ce va fi intocmit in acest scop propunem Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, aprobarea unui proiect de hotarare prin care sa se emita acordul pentru realizarea investitiei **„Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,- Salina Ocnele Mari,, conform Anexei.**

PRIMAR  
SASU REMANENTARIEL



**ORASUL OCNELE MARI**  
**Primaria Orasului Ocnele Mari**  
**Nr. 12652 din 28.11.2022**

Se aproba,  
Primar  
Sasu R. [Redacted]

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea emiterii acordului Consiliului Local al Orasului Ocnele Mari pentru**  
**realizarea obiectivului de investitii „Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces**  
**pana la suprafata,, - Salina Ocnele Mari**

Prin referatul de aprobare nr. 12651 din 28.11.2022 Primarul orasului Ocnele Mari supune spre aprobare emiterea unui acord al Consiliului Local al orasului Ocnele Mari pentru realizarea investitiei „Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,, - Salina Ocnele Mari .

Conform celor mentionate in solicitare, investitia propusa consta in asfaltarea drumului de acces intre punctul turistic si intrarea in salina, in prezent acesta fiind betonat.

Terenul pe care se propune investitia are o suprafata de 2931mp ce face parte intr-o suprafata totala de teren 28390 mp, fiind domeniu privat proprietatea orasului Ocnele Mari, conform Ordinului Prefectului nr. 320 /2021, teren concesionat catre SNS SA-SEM RM Valcea conform contractului de concesiune nr. 7565 incheiat in data de 01.11.2005

Propunerea vine ca urmare a adresei nr. 13557/31.10.2022 a SNS SA SEM Rm Valcea-SALROM, inregistrata la Primaria Orasului Ocnele Mari cu nr. 11876 din 03.11.2022 prin care se solicita acordul Consiliului Local al Orasului Ocnele Mari pentru realizarea investitiei „Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,, - Salina Ocnele Mari.

Mentionam ca in contractul de concesiune nr. 7565 incheiat in data de 01.11.2005 intre Orasul Ocnele Mari ai SNS SA-SEM RM Valcea, la art 6. Alin 2 este specificat faptul ca „Concesionarul are dreptul de a realiza investii dar numai cu acordul Concedentului (prin Hotarare a Consiliului Local Ocnele Mari),,

Avand in vedere ca la data prezentului referat SNS SA –SEM Rm Valcea este in procedura de achizitie de servicii de proiectare tehnica si executie lucrari pentru realizarea obiectivului de investitii „Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,, - Salina Ocnele Mari.

Avand in vedere cadrul legislativ care reglementeaza prezenta propunere, respectiv:

Ordonanta nr. 57 privind Codul administrativ

Contractul de concesiune nr.7565 incheiat in data de 01.11.2005 intre Orasul Ocnele Mari ai  
SNS SA-SEM RM Valcea,

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Fata de cele exprimate mai sus apreciem ca sunt indeplinite conditiile legale pentru a promova proiectul de hotarare mai sus mentionat si in temeiul art.129 alin. 1) si alin. 2) lit. b) coroborat cu alin (4) litera f) ca Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, aprobarea unui proiect de hotarare prin care sa se emita acordul pentru realizarea investitiei „Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,- Salina Ocnele Mari,, conform Anexei.

Ulterior adoptarii hotararii Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, SNS SA-SEM Rm.Valcea are obligatia sa faca demersurile necesare prevazute de Legea nr. 50/1991 in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii „Asfaltarea plan inclinat oriz.+210,+226 si cale de acces pana la suprafata,- Salina Ocnele Mari

Compartiment Urbanism,  
amenajarea teritoriului,  
disciplina in constructii p  
cons. Carmen Andreescu

Consilier  
Gheorghe